

## A3 Wolkenkratzer gegen Wohnungsmangel

Antragsteller\*in: Michael Albert (LV Grüne Jugend Schleswig-Holstein)

Tagesordnungspunkt: 10 Anträge

### Antragstext

1 Der Wohnungsmangel in Deutschland, insbesondere in urbanen Gebieten, stellt eine  
2 der größten Herausforderungen unserer Zeit dar. Hohe Baukosten, langwierige  
3 Genehmigungsverfahren und knappes Bauland erschweren die Schaffung von neuem  
4 Wohnraum. Um diesen Problemen entgegenzuwirken, schlage ich den Bau von  
5 Wolkenkratzern als innovative und nachhaltige Lösung vor.

6 Denn die steigenden Baukosten und hohen Zinsen erschweren die Finanzierung neuer  
7 Bauprojekte und lange Genehmigungsprozesse und strenge Energiestandards  
8 verzögern den Bau neuer Wohnungen. Zudem besonders in Großstädten wie Kiel  
9 fehlen Millionen günstiger Wohnungen, denn in vielen Städten ist das verfügbare  
10 Bauland begrenzt.

11 Daher schlage ich den Bau von Wolkenkratzern vor, denn der Bau von  
12 Wolkenkratzern bietet eine vielversprechende Lösung, um den Wohnungsmangel zu  
13 bekämpfen. Diese Gebäude nutzen die begrenzte städtische Fläche effizient aus  
14 und können eine Vielzahl von Wohnformen und Preisklassen unter einem Dach  
15 vereinen und das mit vier Gründen:

- 16 1. Nachhaltige Bauweise: Moderne Wolkenkratzer können mit nachhaltigen  
17 Materialien und Technologien gebaut werden, die den Energieverbrauch  
18 minimieren und die Umwelt schonen.
- 19 2. Effiziente Flächennutzung: Wolkenkratzer nutzen die begrenzte städtische  
20 Fläche effizient aus, indem sie in die Höhe statt in die Breite bauen.
- 21 3. Soziale Durchmischung: Wolkenkratzer können verschiedene Wohnformen und  
22 Preisklassen unter einem Dach vereinen, was zu einer besseren sozialen  
23 Durchmischung führt.
- 24 4. Innovative Mobilitätskonzepte: Durch die Integration von  
25 Mobilitätskonzepten wie Fahrradgaragen, Carsharing-Stationen und guter  
26 Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr könnten Wolkenkratzer den Verkehr  
27 reduzieren und die Lebensqualität erhöhen.

28 Daher für uns ist klar, dass der Bau von Wolkenkratzern eine innovative und  
29 nachhaltige Lösung darstellt, um den Wohnungsmangel in Deutschland zu bekämpfen.  
30 Daher mein Vorschlag wäre:

- 31 • Lass uns gemeinsam in Lübeck, Kiel, Neumünster und in Flensburg großen  
32 Wolkenkratzern bauen, die mindestens 200 Meter hoch sind, gegen  
33 Wohnungsmangel!

34 Und wer weiß, vielleicht haben wir eine Skyline in Kiel, wo wir als Kielhattan  
35 nennen dürfen.

36 Quellen:

- 37 1. [https://www.zdf.de/nachrichten/wirtschaft/immobilien-ausschuss-  
38 wohnungsmangel-deutschland-102.html](https://www.zdf.de/nachrichten/wirtschaft/immobilien-ausschuss-wohnungsmangel-deutschland-102.html)
- 39 2. <https://www.boeckler.de/de/auf-einen-blick-17945-20782.htm>
- 40 3. [https://ruetter-immobilien.de/wohnungskrise-in-deutschland-ursachen-  
42 folgen-und-loesungsansaezte/](https://ruetter-immobilien.de/wohnungskrise-in-deutschland-ursachen-<br/>41 folgen-und-loesungsansaezte/)
- 42 4. [https://www.gutefrage.net/frage/sind-wolkenkratzer-eine-loesung-fuer-den-  
44 wohnungsmangel](https://www.gutefrage.net/frage/sind-wolkenkratzer-eine-loesung-fuer-den-<br/>43 wohnungsmangel)
- 44 5. <https://www.4frankfurt.de/de/home/#highlights-und-keyfacts>